

当レンタルスペースの利用にあたっての利用規約です。必ずご一読いただき、ご了解の上ご利用ください。  
本規約をお守りいただけない場合、次回からのご利用をお断りさせていただく場合があります。

## (利用目的)

当スペースは主に飲食店、各種発表会や講習会、展示会などの目的で利用することを原則とします。  
宗教や政治、法律に反する行為、その他非常識と認められる行為を目的とするご利用は固くお断りします。

## (ご利用時間)

当スペースの利用時間は、10時～22時までです。日曜祝日以外の曜日については1時間単位、日曜祝日については1日単位でご利用いただけます。準備片付け共、上記時間内に含まれます。退去前に利用前の状態に戻し、管理者の確認を受けてください。後片付の確認と備品点検後退室となります。退室時間になりましたら速やかに退出をお願いします。

## (搬入・搬出)

荷物などの搬入出は正面玄関をご利用ください。駐車場はありません。近隣の有料駐車場をご利用ください。  
搬入出時に共用部を破損、汚損した場合は、損害賠償費用を請求させていただきます。

## (レンタルスペース利用制限)

利用申込者は、第三者に当レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸することはできません。利用申込者がこの規約に反した場合、直ちに利用を停止し、今後一切の利用をお断りいたします。また、当レンタルスペースに損害が発生した場合は、その損害を全額賠償していただきます。利用申込受付後、または利用途中においても、次の場合には当方の判断で申し込みの取り消しや利用停止の処置をとる場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当方は一切の責任を負いません。

1. 申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合
2. 利用申込書の記入内容に偽りがあると認められた場合
3. 管理上または風紀上好ましくないと認められる場合
4. 許認可もしくは資格が必要な内容での利用を、不認可もしくは無資格で開催利用すること
5. 当方の許可なく、当レンタルスペース外で作業や催事行為（撮影、掲示、印刷物の配布、募金行為、販売行為、各種勧誘等）をした場合
6. 暴力行為、反社会的行為及びそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び後援等を行う場合
7. 危険物の持ち込み、または危険物の持ち込みによる人身事故、建物・レンタルスペース・備品等を破損・汚損・紛失した場合
8. 展示および装飾施工上、許可なく会場内に釘、鋸、アンカーを打ったり、糊・強粘着テープ等をはった場合
9. 音、振動、臭気の発生等により、周囲に迷惑を及ぼす、またはその恐れがある場合
10. 来場者数が当施設の許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合
11. 近隣建物の敷地、路上等に車、バイク、自転車を駐車または駐輪した場合
12. 当方からの注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合
13. その他当レンタルスペースの管理運営上、支障があると判断する場合
14. 未成年のみのご利用の場合
15. 喫煙が発覚した場合（全面禁煙）
16. 近隣住民の迷惑となる大きな音を出す場合
17. レンタルスペースの屋内、屋外を問わず、当レンタルスペースにおいて撮影された画像や動画を当方に無断で各媒体に掲載したり、当方のサイトに掲載されている画像を無断で転載した場合

## (利用許諾の取り消し)

利用に関わらず本規約に反すると当方が判断した場合は利用を取り消します。この場合、受領した利用料金は返金いたしません。

## (申込み後のキャンセル)

お申込後、ご利用者様の都合により予約をキャンセルされる場合は、速やかに当方まで連絡してください。  
キャンセル手数料は以下の通りです。

- 予約成立から48時間以内：無料
- 利用開始時間の14日前：利用料金の50%
- 利用開始時間の7日前：利用料金の100%

## (利用料金のお支払)

利用料金は、申込時に直接または振込にてお支払いください。利用日に発生した変更による追加料金は当日精算でお願いします。

## (免責及び損害賠償)

- 施設利用中の展示物及び持込み物(貴重品含む)等の盗難、破損事故、また怪我や病気については、その原因の如何を問わず当方は一切の責任を負いません。
- 天変地異、関係各省庁からの指導、その他、当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- 当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求します。
- その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求します。
- 当方の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として賠償するものとします。ただし、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

## (安全管理)

- レンタルスペース利用中は、ご利用者側の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行って下さい。またご利用中は必ず利用責任者が常駐して下さい。
- 利用者は来場者や関係者の安全のために、非常口、防災設備の位置や利用方法等を予め熟知して下さい。
- 食べ物を出す場合、食中毒を起こさないよう細心の注意を払ってください。その場で作った食べ物のテイクアウト販売はできません。
- 盲導犬、介助犬以外の動物の入場はご遠慮下さい。
- 防犯上必要と判断した場合には、使用中であっても荷物や機材等の移動をお願いする場合があります。
- レンタルスペース内への危険物の持ち込みは一切お断りいたします。

## (案内状等の掲示物の設置)

- 催物案内等の広告物、会場誘導看板等を掲示する場合は、必ず事前に相談及び承認を得てください。設置場所については当方よりご案内します。
- 当レンタルスペース内に無断で掲示物を設置した場合や、指定した場所以外に設置された場合は直ちに撤去いたします。

## (利用後の原状回復)

- 利用終了後は利用時間内に利用前の状態へ原状回復してください。
- トイレも清掃し、トイレ内のごみの始末もお願いします。
- 当レンタルスペース内外の建造物・設備・什器貸出備品等を毀損、汚損、紛失させ原状回復に実費及び工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求します。
- 利用終了にあたり、装飾施工及び撤去作業で発生した残材やごみ等はすべてお持ち帰り下さい。万が一、ごみ等の処理をされなかった場合には、その費用を別途請求します。

## (キッチン利用について)

- 熱機器や刃物等のお取り扱いには十分ご注意ください。また、調理中の事故、怪我、食中毒などのトラブルに関しても当方は一切責任を負いかねますので安全、衛生面にも十分ご配慮ください。
- 設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合、速やかに申し出て下さい。その損害について全額賠償請求いたします。
- 油を多量に使う場合は、油を固める溶剤をご用意ください。
- 消費電力の大きな調理器具をお使いになる場合は、事前にご相談ください。
- 加熱調理中は必ず換気を行なって下さい。
- キッチン用洗剤、スポンジ、タワシ等の清掃、洗浄備品、その他の消耗品（カートリッジガスボンベ、ラップ、アルミ、キッチンペーパー、ふきん、調味料等）は、ご利用者にご用意下さい。
- 下記の様な調理はお断りする場合がございます。
  - 調理時に強い（人によっては異臭と感ずる）匂いを発するもの、残臭の強い調理（匂いの強い魚介類やその干物など）
  - 室内に汚れが飛散したり付着したりする調理
- 片付けについて
  - 調理器具や食器、キッチンなど使用後はきれいに洗浄、清掃し、必ず所定の位置に戻してください。
  - ご利用時間内に片付けが終らない場合は、延長料金を別途請求いたします。
  - ごみや残った食材・調味料等は原則お持ち帰りください。当方で処理する場合は、以下の5種類に分別をしていただき、ゴミ処理代として別途請求いたします。

- ①燃えるゴミ（普通ゴミ/生ゴミと燃えるゴミ）
- ②金属ゴミ（アルミ缶、スチール缶など）
- ③ガラス・陶磁器ゴミ
- ④プラゴミ（プラスチック、食品トレー、ペットボトルのキャップ・ラベルなど）
- ⑤ペットボトル（キャップとラベルはとる）

# レンタルスペース料金表 (税別)

## 1) 昼間利用料金 / Day time use

ご利用曜日	時間	区分	料金
月～木 Monday to Thursday	10:00～18:00	時間単位	¥ 1,000/ h
金、土 Friday and Saturday	10:00～18:00	時間単位	¥ 1,500/ h
日祝 Sunday&Holiday	11:00～17:00	1日単位利用のみ	¥ 15,000/ d

## 2) 夜間利用料金/Night time use

22時まで（日祝は21時まで）ご利用いただけます。

ご利用曜日	時間	区分	料金
月～木 Monday to Thursday	18:00～22:00	時間単位	¥ 2,500 / h
金、土 Friday and Saturday	18:00～22:00	時間単位	¥ 3,500 / h
日祝 Sunday&Holiday	17:00～21:00	夜間のみの利用は不可	¥ 4,250 / h

## 3) キッチン利用について Kitchen facility Fee

キッチンを利用される場合は、設備使用料として1回（日）の利用につき、別途一律3,000円を申し受けます。

※食器やキッチンツールの破損については実費弁償を申し受けます。

¥ 3,000 for one time or one day

※If tableware or kitchen tools are damaged, actual expenses will be charged.

## 4) 維持管理費について

光熱費、清掃費として一回の利用につき、利用時間に応じた金額を別途申し受けます。

Maintenance costs such as utility expenses and cleaning expenses will be charged like the below.

ご利用時間 (hours)	料金
1～4時間	¥ 500/h
5～8時間	¥ 450/ h
9～12時間	¥ 4,000/ d

## 5) ごみ処理について

45ℓ袋1袋について500円（税別）

ごみは基本的にお持ち帰りください。処分を希望される場合は、45ℓのビニール袋をお渡しますので、大阪市の分別ルールに従ってごみを分別したのち、スタッフにお渡しください。

一屋～Hajimeya～

〒542-0062大阪府中央区上本町西1-3-11

☎06-7708-2998（10時～17時）

info@hajimeya.biz